CONSORCIO EDIFICIO
HOSPITALARIO RISARALDA

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS.

Número Contrato de Obra No: 244 DE 08/02/2023.
N° Contrato Secop II CO1, PCCNTR, 4338829



CONTRATISTA:
CONSORCIO EDIFICIO HOSPITALARIO
RISARALDA

Informe Técnico No 015
De la ejecución técnica de la obra

DEL 28 DE JUNIO AL 27 DE JULIO DEL 2024
PEREIRA

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 015
TABLA DE CONTENIDO

INFORME PARCIAL DE OBRA N.º 015 2

Tabla de contenido 2

1. CAPITULO I: 4

DESCRIPCION DEL PROYECTO 4

1.1. Generalidades 4

1.2. Localización del proyecto 4

1.3. Objetivos del proyecto 5

1.4. Características técnicas del proyecto 5

2. CAPITULO II: 7

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 7

2.1. Información general del contrato 7

2.2. PROGRAMACION DE OBRA 9

2.3. obras ejecutadas durante el mes 9

2.3.4. Acabado pisos muros y cielos. 14

2.4. Ajustes a los diseños 19

2.7. Personal y recursos físicos administrativo 20

2.8. Comites y reuniones realizadas durante el PERIODO 20

2.9. ANEXOS 23

2.9.1. Informe de muestras de concreto y calidad de material 23

ILUSTRACIONES:

Ilustración 1 Localización del proyecto
Ilustración 8, Pavimento rígido sótano
Ilustración 9, Sotano
Ilustración 10, Vaciado gradas
Ilustración 11, Detalle muros livianos
Ilustración 12, Estructura muro liviano
Ilustración 13, Laminas superboard 1 cara
Ilustración 14, Instalación muros internos
Ilustración 15, Fotos mampostería gradas
Ilustración 16, Muros durapanel
Ilustración 17, Aplicación de boquilla primer piso
Ilustración 18, Baldosa segundo piso
Ilustración 19, Baldosa segundo piso fotos
Ilustración 20, Tubería hidráulica primer piso
Ilustración 21, Fotos red suministro
Ilustración 22, Tubería drenaje
Ilustración 23, Fotos instalaciones sanitarias
Ilustración 24, Red contra incendios
Ilustración 25, Instalaciones en primer piso
Tabla 1, Personal administrativo 20

Tabla 2, Comités - reuniones

1. CAPITULO I:
DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1. GENERALIDADES

Construir el Hospital Regional de Alta Complejidad " Carolina Larrarte – Nuestra Señora De Los Remedios en el departamento de Risaralda y garantizar su dotación, de forma que permita garantizar la atención integral, continua, oportuna, resolutiva y con calidad en salud para la población de los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Chocó.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El predio tiene un área total de 100.479 m2, destinados para el desarrollo del Hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte – Nuestra Señora de los Remedios, se localiza en suelo de expansión urbana del municipio de Pereira – Risaralda y hace parte del Plan Parcial Parque temático de Flora y Fauna, con modificación aprobada mediante el decreto 338 de 2022.
El predio se emplaza en las coordenadas 4. 48´08" N, 75. 48´54" O a 1190 msnm. A 8 Km al Oeste del Aeropuerto internacional Matecaña desde el cual se llega tomando la Av. 30 de agosto hacia la vía nacional Pereira – Cartago, girando por el ingreso al Bio parque Ukumarí en un trayecto por vía veredal de 800 m.

El lote limita por el norte con la vía veredal que se proyecta como continuación de la Av. Las Américas Tramo 3, por el Este limita con predio público de zona de protección forestal, por el Sur con la proyectada vía Paralela banca Oeste, por el Oeste con la vía proyectada Av. Tacurumbí Tramo 2 y cierra al Nor-oeste con la vía proyectada Av. Las Américas Tramo 3 y con predio privado.



Ilustración 1 Localización del proyecto

1.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Construcción del edificio de consulta externa y administración y de obras de urbanismo en su entorno inmediato. Etapa uno del hospital regional de alta complejidad Carolina Larrarte - nuestra señora de los remedios

1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El edificio de consulta externa se encuentra ubicado en el sector Sur-Este del lote, el edificio se compone de 3 niveles.

1. Sótano, destinado a parqueaderos y áreas técnicas.

2. Nivel de acceso, consultorios y áreas de apoyo a consulta externa.

3. Nivel 2, destinado al uso de oficinas de todo el complejo y sus áreas de apoyo.

4. Nivel terraza, destinada a un crecimiento futuro del proyecto.

El proyecto se conforma de una estructura tradicional en pórticos de concreto reforzado, el área de sótano se prevé en una excavación del terreno de aproximadamente 5 m. Las losas de entrepiso tienen una altura entre pisos acabados de 3.5m.

-Los muros del proyecto en su gran mayoría, salvo algunos que se ubican en planos de detalles, en sistema Durapanel (paneles de poliestireno expandido EPS, integrado con mallas en acero galvanizado y acabado en ambas caras en mortero de 2.5 cm de espesor.

-Cubierta metálica termoacústica tipo metecno o similar. Instalada sobre la losa de la terraza.

-Los elementos de carpintería se deben suministrar e instalar acorde a la calidad y especificaciones correspondientes.

-Pisos en concreto esmaltado para sótanos, piso general en baldosa de grano, enchapes específicos en Pietrato. Exteriores en piso en concreto HVE reforzado.

-Acabados de muros en Pintura acrílica, vinílica y algunos especificados en detalle en enchape cerámico.

-Fachadas en paneles tipo Equitone, prodema o trespa según detalles.

-Anden perimetral en losas gran formato de concreto de tráfico pesado, con dimensiones de 1 x 0,15 m, confinada por Sardinel prefabricado en concreto 0.20 x 0.50 x 0.80m

2. CAPITULO II: SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El Hospital Regional, al ser de alta complejidad, contará con 10 unidades funcionales cómo: cardiovascular adulta y pediátrica; (II) atención integral del cáncer adulto e infantil (UFCA) (UACAI); III) neurológico adulto y pediátrica; (IV) nefrológica; (v) trasplantes de órganos y tejidos; (VI) rehabilitación integral; (VII) del gran quemado; (VIII) medicina interna y subespecialidades; (IX) clínica del dolor; (x) unidad funcional Centro de Referencia en Trauma Mayor. El proyecto considera la construcción de un hospital con 330 camas de hospitalización, que incluyen 200 camas de medicina especializada contando con unidad de quemados, 78 camas de cuidados intensivos, 40 camas de cuidados intermedios y 12 de hospitalización parcial. Adicional a lo anterior, se contempla la oferta de servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica, contando con tac, mamografía, resonancia, colonoscopia, endoscopia, servicio de medicina nuclear, radioterapia, quimioterapia, hemodinámica, diálisis, rehabilitación pulmonar y cardiaca, entre otros. Así como la construcción de una unidad de consulta externa con 44 consultorios, y un Centro de Investigación y de Desarrollo de Tecnología y Talento Humano en Salud.

Estas unidades funcionales estarán encargadas de todo el proceso de producción y prestación de servicios de salud con sus respectivos procedimientos y actividades, incluyendo la atención administrativa demandada por el usuario. Esto comprende la definición de políticas institucionales de atención, precisar el tipo de recursos necesarios, las formas y características de la atención, y la dirección y prestación del servicio. Estas unidades permitirán abordar las patologías y diagnósticos de alta complejidad y alto costo de la población de los cuatro departamentos. Además, contaran con profesionales, especialistas y subespecialistas altamente competentes y de grandes calidades humanas, apoyados por tecnología de última

generación en un escenario de formación académica e investigación. Lo anterior permitirá que el HRAC sea referente de la red pública hospitalaria y de esta forma, complementar la atención en salud y satisfacer la necesidad de los servicios de alta complejidad y alto costo necesarios en la región.

Para el cumplimiento del programa de áreas y necesidades del proyecto está planteado el desarrollo de 4 edificios, uno de ocho pisos y un sótano el cual abarcará unos 45 mil m2 el cual irá con cimentación de pilotes a profundidades mayores a 5 metros bajo el sótano, y los restante edificios tendrán 2 pisos y un sótano todos de 5 mil m2 que contaran con zapatas en concreto de una profundidad adicional de uno a cuatro metros de profundidad, como complemento de lo anterior, se ejecutaran obras de urbanismo, internas en el predio, que incluyen áreas para vidas, andenes, zonas verdes y parqueaderos en superficie (5)

2.2. PROGRAMACION DE OBRA

En cuanto al avance de obra se ha presentado un atraso específicamente en el montaje de la estructura metálica de la cubierta y la instalación de la cubierta. Este atraso se debe a problemas de logística que se han presentado con el subcontratista, lo que a su vez está generando un impacto negativo en el avance general de la obra.

El atraso en el montaje de la estructura metálica de la cubierta está afectando en la programación la instalación de la cubierta.

2.3. OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL MES

Las obras ejecutadas durante el mes son las siguientes:

2.3.1. ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA CONCRETO REFORZADO

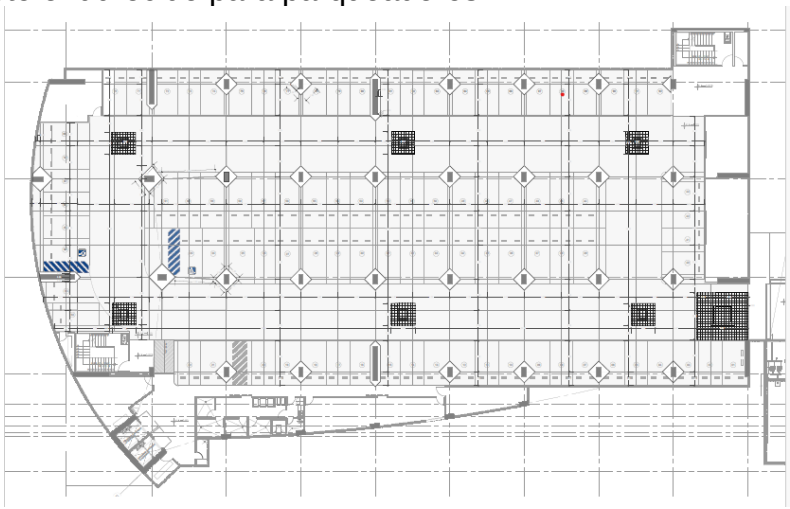
Se dio por terminada la actividad de acero de refuerzo, en lo referente a la parte estructural.

Se realizó vaciado de gradas en ejes e,f, 9-10 de segundo a tercer piso.

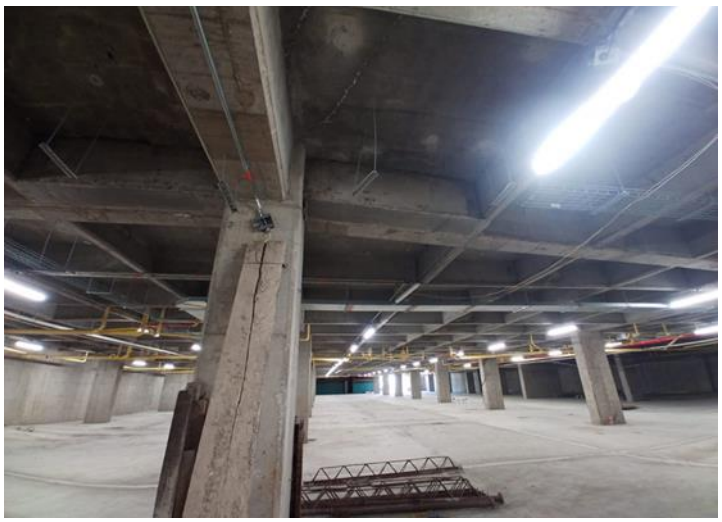
Armado de placa sobre recorrido ascensor.

Se dio por terminado en concreto endurecido del nivel de sótano-parqueaderos.

- Concreto endurecido para parqueaderos



Ilustración, Pavimento rígido sótano



Ilustración, vista Pavimento rígido sótano

2.3.3. Morteros - revoques - mampostería

Se da continuidad a las actividades con muros livianos en lámina de superboard 8mm con estructura en cal. 24, y un alma de frescasa dichos muros por tener una altura de 4.40 mts debe llevar unos refuerzos horizontales cada 1.20 mts, dichos muros se instalarán en primer piso con una cara de recubrimiento mientras detrás se van realizando instalaciones eléctricas e hidráulicas.

Sellador de juntas y estuco; se instalar superboard en primer piso a una cara.

En sótano nivel de parqueaderos, se realiza revoque al igual que en escalas.

Continua instalación de muros en dura panel.

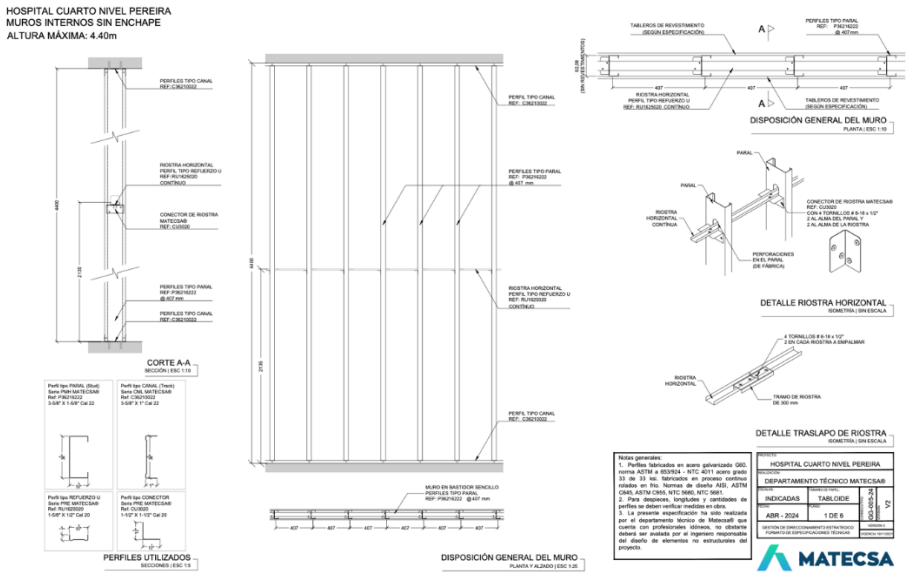


Ilustración 2, Detalle muros livianos

- Muros superboard de primer piso.



Ilustración3, Estructura muro liviano



Ilustración 4, Instalación muros internos

- Se da continuidad a muros de puntos fijos, escalas, con bloque de ladrillo farol confinado con columnetas y vigas de amarre



Ilustración, Foto mampostería gradas

- Muros durapanel en primer piso.



Ilustración5, Muros durapanel

2.3.4. Acabado pisos muros y cielos.

Continua la instalación de baldosa terrazo blanco huila en segundo piso, se realiza la aplicación de lechada para brecha de pisos.

- Aplicación de lechada para brechas de piso.



Ilustración, Aplicación de boquilla primer piso

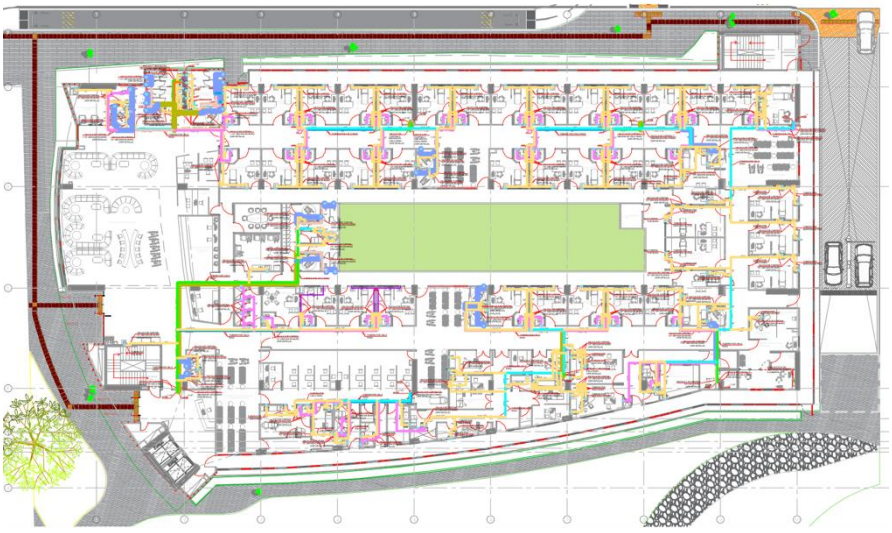
- Instalación de baldosa en segundo piso.



Ilustración, Baldosa segundo piso

2.3.5. Redes acueducto -instalaciones hidráulicas

Continúan las instalaciones hidráulicas en sótano y en primer piso, tanto en muros como descolgados de cielo raso



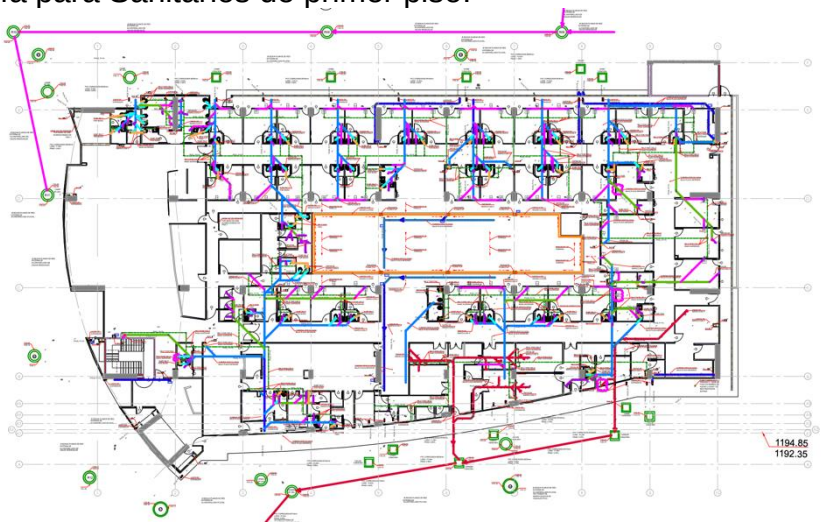
Ilustración, Tubería hidráulica primer piso

2.3.6. Sistemas aguas residuales

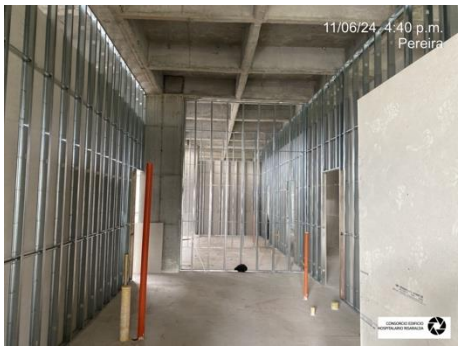
Continúan las instalaciones sanitarias y de ventilación en el sótano y primer piso para baños y unidades sanitarias.

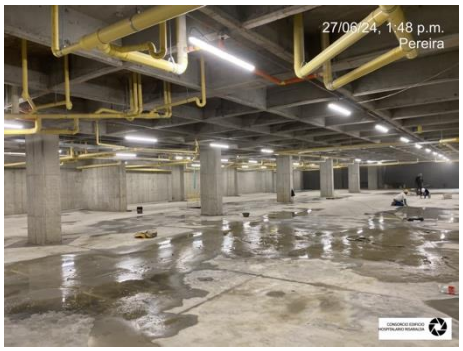
Los trabajos que se adelantan en estas redes se llevan a cabo en zona de primer piso y continúan los pasantes para pisos superiores, se realizan las pruebas de estanqueidad requeridas por cada uno de los ramales con los que cuenta el sistema.

- Tubería para Sanitarios de primer piso.



Ilustración, Tubería drenaje



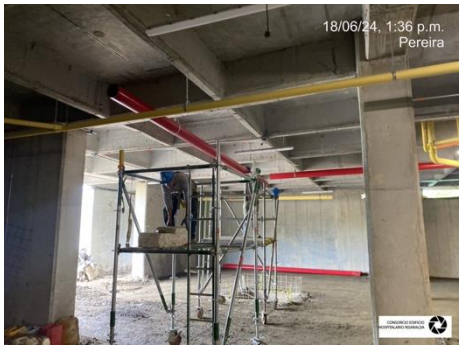


Ilustración, Fotos instalaciones sanitarias

2.3.7. Instalación de red contra incendios

Continua la instalación de red contra incendios en sótano y primer piso.





Ilustración, Red contra incendios

2.3.8. Red eléctrica e iluminación

- Instalación de red eléctrica en primer piso en muros de consultorios.

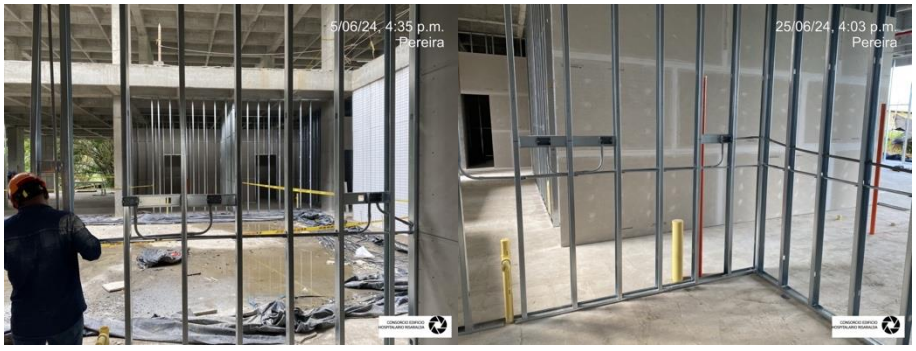


Ilustración6, Instalaciones en primer piso

4.1.1. SUB-BASE PARA CONFORMACIÓN DE VÍA, INCLUYE TRANSPORTE

Se viene desarrollando la Sub-base para conformación de vía de acceso al edificio de consulta externa.



Ilustración7, Adecuación vía acceso

6.1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA CERCHAS, PERLINES, INCLUYE ANTICORROSIVO PINTURA ESMALTE

Se dio inicio al suministro e instalación de la estructura metálica para la cubierta, con la subida del material a la losa del tercer piso.

De igual manera se inició aplicación de anticorrosivo a la perfileria en sitio y corte de elementos.

En cuanto a la soldadura se manifestó a la interventoría que el espesor requerido en planos estructurales para la soldadura es de 3/16”, este no se puede realizar

debido a el espesor de los tubos es de 2mm, siendo muy delgado. La interventoría consultó con el ing estructural, quien determinó y quedó en bitácora reducir el espesor de la soldadura a 3/32”, siempre garantizando espesores de cordón de por lo menos 3mm.



Ilustración8, Trabajos en Estructura metálica para cubierta

2.4. AJUSTES A LOS DISEÑOS

Se presentó a interventoría las especificaciones técnicas sobre grifería con sensor para lavamanos item 12.2.01, las cuales están en baterías sanitarias y baños PMR, sin especificar qué tipo, dicha gritería requiere punto eléctrico a 110v para su funcionamiento, el cual no se encuentra proyecto en el diseño eléctrico.

2.7. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS ADMINISTRATIVO

El personal con el que se cuenta durante el mes, en la ejecución de las actividades anteriormente descritas son el siguiente

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
Residente de arquitectura	1
Residente de Ingeniería	1
Ambiental	1
Auxiliares	3
Sst	2
Arqueología	4
Social	1

Tabla 1, Personal administrativo

2.5. COMITES Y REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRACIÓN Y DE OBRAS DE URBANISMO EN SU ENTORNO INMEDIATO. ETAPA UNO DEL HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD CAROLINA LARRARTE – NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS		REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
PERIODO	**28/06/2024 AL 27/07/2024**	
COMITÉ-REUNION	**FECHA**	**TEMA**
Comité de obra #47	28/06/2024	Avance de obra
Comité de obra #48	5/07/2024	Avance de obra
Comité de obra #49	12/07/2024	Avance de obra
Comité de obra #50	19/07/2024	Avance de obra
Comité de obra #51	26/07/2024	Avance de obra

GESTIÓN AMBIENTAL:

Se han desarrollado jornadas de aseo en la obra, recolección de residuos ordinarios por parte de aseo plus, igualmente, se realizó actualización de la cartelera ambiental, se realiza recorrido con la interventoría en la parte forestal con el fin de verificar la actividad de corte de maleza, se realiza igualmente la actividad de rocería en el área donde se llevó a cabo la compensación ambiental; se ejecuta la recolección de madera por parte de ecogestión. se hizo presencia en los comités de sistemas integrados en obra durante el mes.

PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO:



En el Plan de Manejo Arqueológico que se viene desarrollando, bajo la Resolución No. 1095, se han ejecutado acciones de rescate de Salvamentos arqueológicos de los cuales se han identificado 140 salvamentos, que han sido excavados o se encuentran en proceso de excavación, en donde se recuperan materiales arqueológicos como vasijas, elementos en roca (líticos), restos óseos tanto humanos como de fauna, asociados a los contextos arqueológicos identificados, también se han adelantado acciones de almacenaje de los materiales hallados, análisis de laboratorio arqueológico, capacitaciones del Programa de Arqueología Pública y Monitoreo arqueológico en el área de intervención.





2.6. ANEXOS

2.6.1. Informe de muestras de concreto y calidad de material

2.6.2. Registro fotográfico

Ing. Residente Diego Pérez Landinez
Consorcio edificio hospitalario Risaralda
Contrato: 0244 del 08 de febrero de 2023